

1 545 000 €

La Rochelle 17000

Maison de Maître La Genette

Offre de : Vente

Mandat n°10 :



DESCRIPTIF

Année de construction	: 1899
Nombre de pièces	: 11
Nombre de chambres	: 7
Nombre de terrasse	: 1
Cave	: 1
Nombre de salles d'eau	: 2
Nombre de salles de bain	: 1
Nombre de WC	: 3
Cuisine	: séparée - semi-équipée
Assainissement	: Tout à l'égout
Chauffage	: radiateur-Gaz de ville-individuel
Garages	: 1 (65m²)
Parkings Intérieurs.	: 2

DESCRIPTION

Maison de Maître située près du Mail à quelques mètres de la plage de la Concurrence de La Rochelle. Idéalement située car proche des Parcs et du centre ville.

Maison principale d'une superficie d'environ 155m² composée au RDC : une entrée, une salle à manger, une grande cuisine aménagée, un bureau et un WC.

Au 1er étage : 4 chambres, une salle de bain, un wc et grand palier

Au 2ème étage : une chambre avec salle d'eau

Un jardin d'une surface d'environ 300m² permet l'accès à une 2ème maison actuellement louée d'une surface d'environ 65m² composée d'une chambre, un salon, un bureau, une cuisine aménagée et une salle d'eau.

Un garage de 65m², une véranda de 15m² et une cave de 22m² complète cet ensemble immobilier en bon état général.

Bien rare sur ce secteur !

surfaces

Surface habitable	:	220 m²
Surface du terrain	:	450 m²
Surface du jardin	:	300 m²
Surface carrez	:	220 m²
Surface Séjour	:	23 m²
Etage-1		
Cave	:	22 m²
Garage	:	65 m²
RDC		
Cuisine - Lumineuse expo sud fermée équipée accès direct jardin	:	19 m²
Entrée - Entrée centrale	:	10 m²
Véranda - Véranda d'époque en bois	:	14 m²
Bureau - lumineux expo sud et est, parquet, cheminée marbre	:	23 m²
Salon/sejour - expo sud, parquet, cheminée marbre	:	16 m²
Annexe - Maison annexe	:	65 m²
Jardin	:	commun
Etage1		
Chambre - 1 : parquet, cheminée marbre, lumineuse belle hauteur sous plafond	:	14 m²
Chambre - 4	:	15.5 m²
Chambre - 3	:	14.5 m²
Chambre - 2	:	12.47 m²
Salle de bain - SDB + WC	:	7 m²
Etage2		
Chambre - 5 : plus salle d'eau, parquet	:	9 m²

INFORMATIONS

Prix de vente honoraires TTC : **1 545 000€** inclus

Taxe Foncière : **3 000€**

Honoraires à la charge de l'acquéreur : Montant : 45000 € - 3.00%. Net vendeur : 1 500 000 €

Bien soumis à copropriété : **NON**